

DENOMINACIÓN DE LA ASIGNATURA O UNIDAD DE APRENDIZAJE**INTRODUCCIÓN AL DESARROLLO Y ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA**

CICLO ESCOLAR(SEMESTRE):	6
ÁREA	ÁREA MAYOR
TIPO	OBLIGATORIA
CLAVE DE LA ASIGNATURA:	80145
SIGLA DE LA ASIGNATURA:	AQ183
HORAS CON DOCENTE:	4
HORAS INDEPENDIENTES:	2
CRÉDITOS:	6
CARACTERIZACIÓN:	Teórica-Práctica
INSTALACIONES:	LABORATORIO: Arquitectura
COORDINACIÓN	ARQUITECTURA Y URBANISMO
PRERREQUISITOS	

FINES DEL APRENDIZAJE O FORMACIÓN

- Identificar las diversas herramientas del desarrollo inmobiliario, para mejorar la calidad de vida y del medio ambiente.
- Aplicar sistemas y métodos para la elaboración de los proyectos de desarrollo inmobiliario.
- Gestionar estratégicamente un proyecto de desarrollo inmobiliario, para sustentar su factibilidad.
- Entender la participación de las diversas disciplinas en el desarrollo inmobiliario, como requisito para el logro del proyecto.

CONTENIDO TEMÁTICO (TEMAS Y SUBTEMAS)**1.-Diferencias entre proyecto arquitectónico y proyecto inmobiliario.****1.1 La planeación integral de un proyecto.****1.2 Elaborar el plan de negocio.****1.3 El mercado Inmobiliario en los ámbitos de uso comercial y de uso mixto.****2.-¿Qué hace un desarrollador inmobiliario?****2.1 Convertir ideas en proyectos inmobiliarios.****2.2 Conformar y coordinar un equipo de profesionales.****2.3 Sensibilizar escenarios.****3.-¿Quiénes son los agentes participantes?****3.1 Las profesiones inmobiliarias.****3.2 Los mercados inmobiliarios.****3.3 Demanda y oferta inmobiliaria.****4.-Enfoque en los diferentes casos (prioridad terreno/ prioridad tema).****4.1 Identificación de una propiedad o terreno, con ciertas características que cubran una demanda o necesidad en una zona determinada.****4.2 Análisis de mercado por tipo de producto.****4.3 Evaluación de riesgos.****5.-Introducción a la normatividad.****5.1 Viabilidad para la obtención de los permisos necesarios, de acuerdo con la legislación vigente.**

5.2 Definición y mitigación de impactos.

5.3 La participación ciudadana.

6.-Caso conceptual.

6.1 Costos fijos y variables.

6.2 El análisis financiero.

6.3 Viabilidad y factibilidad del proyecto inmobiliario.

ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE BAJO LA CONDUCCIÓN DE UN ACADÉMICO

- Análisis y discusión de documentos y proyectos inmobiliarios, con el objeto de identificar pros y contras en el desarrollo de estos
- Exposición de temas específicos, para facilitar la identificación de los procesos de la actividad inmobiliaria
- Debates sobre el desarrollo inmobiliario, con el propósito de evaluar fortalezas y oportunidades del proyecto.
- Análisis de casos análogos de proyectos de desarrollo inmobiliario.
- Presentación final del proyecto inmobiliario realizado en el curso, en el que se describan los antecedentes, los procesos y las estrategias de solución.

ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE INDEPENDIENTES

- Desarrollo del concepto sobre un caso real, en el que se aplicarán los conocimientos y ejemplos vistos durante el curso, que permiten identificar las estrategias de solución de un proyecto inmobiliario.
- Análisis de casos de proyectos inmobiliarios, que permitan la propuesta de un proyecto.
- Planeación de la presentación final del proyecto inmobiliario realizado en el curso, en la que se describan los antecedentes, los procesos y las estrategias de solución.
- Planeación de presentación, individual o por equipos, de temas específicos sobre los procesos de la actividad inmobiliaria.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

INSTRUMENTO	PORCENTAJE
	La suma de los porcentajes debe representar el 100%
1. Análisis y propuesta de un proyecto inmobiliario.	25 %
2. Estrategias de solución del proyecto inmobiliario.	25 %
3. Presentación de temas asignados.	25 %
4. Exposición del proyecto inmobiliario.	25 %
TOTAL:	100%

MODALIDADES TECNOLÓGICAS E INFORMÁTICAS

NO APLICA debido a que el programa es modalidad escolarizada.

BIBLIOGRAFÍA

1. Baca, G. (2006). *Evaluación de proyectos*. México: McGraw-Hill.
2. Coss-Bu, R. (2010). *Análisis y evaluación de proyectos de inversión*. México: Limusa.
3. Miles, M., Berens, G. y Weiss, M. (2007). *Real Estate Development. Principles and Process*. United States: Urban Land Institute.